



CM

MEMORANDUM

TO: Planning Commissioners

FROM: Lee Heckman, AICP
Planning and Development Review Department

DATE: September 19, 2014

SUBJECT: Additional Correspondence – C14-2014-0072 – Agenda Item 7

Attached please find additional stakeholder correspondence received by staff regarding the Roberts Tract rezoning application.

Lee Heckman
Planning and Development Review Department

10

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

R 9118114

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website: <http://www.austintexas.gov/development>.

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: C14-2014-0072
 Contact: Lee Heckman, 512-974-7604
 Public Hearing: September 23, 2014, Planning Commission
 October 16, 2014, City Council

GREG STRONG

Your Name (please print)

1706 FRANCIS

Your address(es) affected by this application

[Signature] 9/19/14
 Date

Daytime Telephone: 214-762-1336

I am in favor
 I am in object

Comments: The doubling of the density is not conducive and compatible with the current single family neighborhood characteristics. Additionally, any time parking, already very scarce due to business workers overflow, will be worsened as there is not enough parking (off street) with the new zoning plan.

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin
 Planning & Development Review Department
 Lee Heckman
 P. O. Box 1088
 Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación. rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

R 0118114

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, Mixed-use (MU) Combining District, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: <http://www.austintexas.gov/development>.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2014-0072

Persona designada: Lee Heckman, 512-974-7604

Audiencia Publica: September 23, 2014, Planning Commission
October 16, 2014, City Council

Ilama Clay Strong (Ettinger)
Su nombre (en letra de molde)

I am in favor
 I object

1706 Francisco Ave

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Alamallyn Stog 9-14-14

Firma

Fecha

Daytime Telephone: 214 926-8722

Comments: Parking is already a HUGE

problem on our street, in our neighbor-

hood - Doubling the size of the house

plus adding a "grandmother house" would

Make it unbearable

Please DO NOT allow this -

Thank you -

Clay

OWNER

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Development Review Department

Lee Heckman

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810