

Frequently Asked Questions About the City of Austin's Front and Side Yard Parking Ordinance (aka the Restricted Parking Area Map)

Intent of the Ordinance and Definitions:

Q: What is the intent of the Restricted Parking Area Map? (Front and Side Yard Parking Ordinance)

The intent of this ordinance is to prohibit a person from parking a motor vehicle in the front or side yard of a residential property **except in a driveway or a paved parking space depicted on an approved site plan (which is usually shown on a subdivision plat)**. Please note, this ordinance applies only in those areas as shown on the Restricted Parking Area Map.

Residential properties include but are not limited to: single family houses, duplexes, condominiums, town houses, and apartment buildings.

PLEASE NOTE: This ordinance does not prohibit parking on the public street.

Q: What is classified as a Motor Vehicle?

A **motor vehicle** includes, but is not limited to, automobiles, motorcycles, trucks, vans, motor homes, panel trucks, buses, and sports utility vehicles.

Q: What is classified as the Front and Side Yard? (Land Dev. Code Sec. 25-1-21)

A **FRONT YARD** means a yard extending the full width of a lot between the front lot line and the front setback line.

A **SIDE YARD** means a yard extending the depth of a lot from the front yard to the rear lot line between the side lot line and the side setback line. For a corner lot, a street side yard is a yard that extends from the front yard to the rear lot line.

Q: Where can I park my motor vehicle if I am located in an area that is located within a Restricted Parking Area Map Overlay?

A motor vehicle may only be parked on a driveway or paved parking space. **Depending on the zoning district where the residential property is located, no more than 45% of residential lot may consist of impervious surface coverage (impervious coverage is a surface in the landscape that cannot absorb rainfall, such as building rooftops, pavement, sidewalks, driveways and compacted earth.)**

Additionally, a motor vehicle may be parked along a street as long as it does not block a driveway, alley, or access to a fire hydrant or is prohibited by a "No Parking" sign. A motor vehicle may not be parked on a sidewalk or in a manner that blocks a sidewalk.

Check the Austin City Land Development Code to determine the amount of impervious surface coverage that is permitted on your property before expanding your driveway, or making a new parking area. Again, before installing or expanding a parking area or driveway, a property owner needs to ensure that they do not exceed the impervious surface coverage for their zoning district. All new parking spaces are required to be paved with asphalt, concrete or brick. Other materials, including gravel, dirt, cinders or stone may not be used to create/install a new parking area.

If a residential curb cut is needed to install or expand a driveway, a curb cut permit is required. Property owners may obtain a curb cut permit with the City of Austin's Development Review and Permitting. For more information on this issue, call the Development Review and Permitting at (512) 974-6370.

Q: Is my driveway or parking area required to be paved to comply with the Restricted Parking Area Map?

Driveways made out of compacted gravel, cinder, crushed stone and even dirt are typically found in older areas of the City that were built before cement or asphalt pavement was required, and have been grandfathered in. However, expanding a pre-existing driveway or new parking area made out of gravel, cinder or dirt is NOT permitted. In addition, all new curb cuts must lead to a paved driveway. Again, new driveways or parking areas made out of cinder, crushed gravel, dirt, or rock are not permitted.

Driveways are required to have a 12 ft. wide apron that leads up a driveway, which is required to be a minimum of 9 ft. wide and up to a maximum of 25 ft. wide. For one vehicle, the paved parking pad is required to be a minimum of 8.5 ft. wide by 17 ft. long. For two vehicles parking in a long row, the paved parking pad is required to be 8.5 ft. wide by 34 ft. long. For vehicles that are parked side-by-side, the paved parking pad is required to be 17 ft. wide by 17 ft. long.

Q: How much is a curb cut fee if I want to install a new driveway?

Curb cut fees are \$2 per linear ft. You may obtain a curb cut permit at the Permit Center at 505 Barton Springs Road, located in the One Texas Center Building, located on the second floor of the building. For more information on this issue, call the Development Review and Permitting at (512) 974-6370.

Q: Can more than one curb cut be granted to a single household?

Only one curb cut is permitted per residence (two curb cuts are allowed for a duplex.) Circular driveways with an in and out curb cut are permitted if the front of the front yard line is at least 36 ft. wide.

A joint access driveway in certain circumstances may be permitted in front of the lot or by a paved alley or paved private access easement at the rear of the lot.

Q: We live in a subdivision built in the 1950's, when many families had only one car. As such, most driveways only have a curb cut that is just wide enough for one car. If a person has a gravel driveway, can they park two cars next to each other on that gravel?

The ordinance states, "A person may not park a motor vehicle in the front yard or side yard of a residential property, except in a driveway or a paved parking space depicted on an approved site plan." To expand a driveway to make an additional parking space, the property owner has to ensure that they do not exceed the impervious coverage for their residential zoning district. Additionally, the new parking area is **required to be paved with asphalt, concert or brick**, and cannot be made out gravel, dirt, or cinder material.

To report an illegal expansion of a driveway or parking area in a residential neighborhood, call 311. To discuss the impervious surface requirements for your residential property, please call the City of Austin's Development Review and Permitting to determine the total amount of impervious surface coverage you are allowed. The Development Review and Permitting phone number is (512) 974-6370.

Driveways are required to have a 12 ft. wide apron that leads up a driveway, which is required to be a minimum of 9 ft. wide and up to a maximum of 25 ft. wide. For one vehicle, the paved parking pad is required to be a minimum of 8.5 ft. wide by 17 ft. long. For two vehicles parking in a long row, the paved parking pad is required to be 8.5 ft. wide by 34 ft. long. For vehicles that are parked side-by-side, the paved parking pad is required to be 17 ft. wide by 17 ft. long.

Again, you cannot expand a driveway or make a new parking area unless you ensure: (1) that the new parking area or driveway does not exceed the impervious surface coverage of the residential zoning district, of your property; and (2) the new or expanded parking area or driveway is paved with asphalt or concrete.

Q: What if someone has one parking space on gravel and the other in the yard, can they simply put down gravel or loose stones and park their vehicle side by side in that area, as long as they access that area from the curb cut?

Putting down gravel, loose stone, dirt or cinder to expand a driveway or parking area is illegal and is subject to a citation.

Again, you cannot expand a driveway or make a new parking area unless the property owner ensures: (1) that the new parking area or driveway does not exceed the impervious surface coverage according to the zoning of that residential property; and (2) the new or expanded parking area or driveway is paved with asphalt, brick, or concrete.

=====

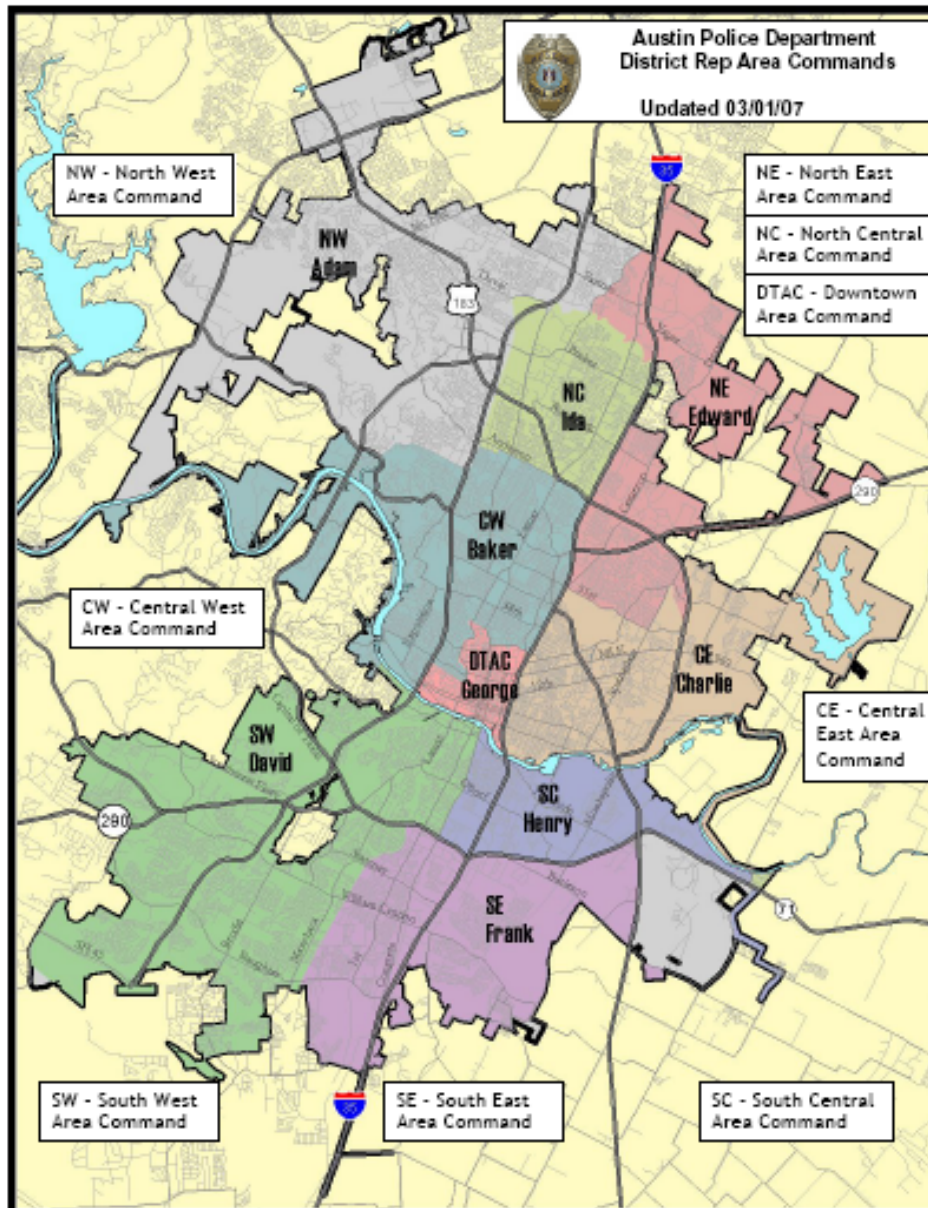
Enforcement and Penalties Associated with this Ordinance

Q: What do I do if I see someone violating the Restricted Parking Area Map Overlay? In addition, who enforces the Restricted Parking Area Map Overlay (Front and Side Yard Parking Ordinance)? Finally, how does the Austin Police Department obtain information on violators of this ordinance?

The Austin Police Department District (APD) Representatives are the enforcement agency for this ordinance. This ordinance is also complaint driven and citizens are required to call to report a violator of the restricted Front and Side Yard Parking Ordinance to APD District Reps. To report a violation, please call 311 **OR** your APD District Representative Office at:

Austin Police Department District Representative Areas	Phone Numbers
North West (NW) District Representative	974-5743
North East (NE) District Representative	974-5598
North Central (NC) District Representative	974-5722
Central West (CW) District Representative	974-5340
Central East (CE) District Representative	974-5919
Downtown Area (DTAC) District Representative	974-5345
South West (SW) District Representative	974-8241
South Central (SC) District Representative	974-8510
South East (SE) District Representative	974-8230

See the map below to find out what Austin Police Department District Rep you are located in:



Q: What are the fines given for violating the Restricted Parking Area Map Overlay?

Typically, one warning is given before ticketing a violator of this ordinance. There is one exception—if the neighborhood association has called in 10 or more complaints in a 12 month period, a warning is no longer required.

The penalty for a first offense for parking a motor vehicle on the front or side yard is \$40.00. The fine is reduced to \$20.00 if the fine is paid early. The penalty for a second offense within 24 months is \$50.00. The penalty of a third offense within 24 months is \$60.00. Additional citations will be issued to repeat offenders.

Q: What if citations/tickets are left unpaid, what will happen? What if the violator of this ordinance pays the fine but continues to illegally park? What is the eventual enforcement method to get a violator to comply with this ordinance?

If citations are not paid, then a court date is issued. If the offender does not show up for their court date, then a warrant is issued for their arrest. Repeat offenders will be issued additional citations as long as someone reports a violation and they are cited/ticketed by the Austin Police Department.

Q: How can I find out the latest updates to Restricted Parking Area Map Overlay?

By checking out this site:

<http://www.austintexas.gov/departments/front-yard-parking>.

=====

Application Process

Q: Who can apply to be placed on the Restricted Parking Area Map?

Only Registered Neighborhood Associations or Neighborhood Planning Contact Teams with adopted Neighborhood Plans may request inclusion onto the Restricted Parking Area Map by sending an application to City of Austin's Planning and Zoning Department. The open period to submit applications is any working day during the month of February. Residents and property owners located in a neighborhood planning area where a neighborhood plan is being adopted may also request to opt-in to be included on the Restricted Parking Area Map.

Q: How can my Neighborhood Association or Neighborhood Planning Area Contact Team apply to be placed on the Restricted Parking Area Map Overlay?

There are two ways a neighborhood associations or planning area contact teams may request that these parking restrictions apply to their area: 1) during the neighborhood planning process; or 2) submit an application during the open filing period in February of each year.

A Prohibited Front and Side Yard Parking application can be found at the following website:

<http://www.austintexas.gov/departments/front-yard-parking>.

Applications may be hand delivered or mailed to the Planning and Zoning Department Offices at 505 Barton Springs Road, 5th Floor.

Q: We are not in a neighborhood planning area (with an adopted neighborhood plan). What if some members of our neighborhood association want to be placed on the Restricted Parking Area Map, but other members do not want to be covered by this ordinance?

The officers of a registered neighborhood association have to decide according to their official bylaws whether they want to **fully** opt into the Restricted Parking Area Map Ordinance and have their **entire** neighborhood covered. The City cannot enforce only part of a neighborhood association opting in to this ordinance due to logistical and administrative reasons. As for planning area contact teams, they may designate all or part of their planning area to be included on the Restricted Parking Area Map.

Q: What would happen to the above neighborhood association or planning areas recommended the front yard parking restrictions, submitted a complete application, and City Council approved it?

The City of Austin's Planning and Zoning Department is required to mail out a notice to all property owners and City of Austin utility account holders in the newly designated area newly covered by the Restricted Parking Area Map Overlay. The notice (in English and Spanish) explains the specifics of the ordinance, and penalties if the ordinance is violated.

Preguntas frecuentes sobre la Ordenanza de Estacionamiento en los Jardines del Frente o del Lado en la Ciudad de Austin (o sea, el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido)

Propósito de la ordenanza y las definiciones:

P: ¿Cuál es el propósito del Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido? (La Ordenanza de Estacionamiento en los Jardines del Frente y del Lado)

El propósito de esta ordenanza es prohibir que una persona estacione un vehículo motorizado en los jardines del frente o del lado de una propiedad residencial **excepto en la entrada al garaje o en un espacio de estacionamiento pavimentado representado en un plano aprobado del sitio (lo cual normalmente se indica en un mapa plat de la subdivisión)**. Fíjese por favor que esta ordenanza se aplica sólo a las áreas representadas en el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido.

Propiedades residenciales incluyen (pero, no están limitados a) casas familiares (singulares), un dúplex, las casas adosadas, los condominios, y los apartamentos.

P: ¿Qué cosas se clasifican como Vehículos Motorizados?

Un **vehículo motorizado** incluye, pero no está limitado a, automóviles, motocicletas, camionetas, vanes, casas móviles, camionetas cerradas con paneles, autobuses y vehículos de utilidad deportiva.

P: ¿Cómo se define el Jardín del Frente y del Lado?

El **jardín del frente** es el espacio entre la línea delantera de la propiedad y el frente de la casa.

El **jardín del lado** es la parte que extiende al lado de la casa desde la línea delantera de la propiedad hasta la línea posterior de la propiedad. Para una propiedad en una esquina, **el jardín del lado de la calle** se extiende desde el jardín del frente hasta la línea posterior de la propiedad.

P: ¿Dónde puedo estacionar mi vehículo motorizado si estoy en un área ubicada dentro del Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido?

Se puede estacionar un vehículo motorizado solamente en la entrada al garaje o el espacio de estacionamiento pavimentado. **Según el distrito de zonificación en donde se ubica la propiedad residencial, no más de 45% del**

terreno residencial puede constar de una superficie impermeable (la cobertura impermeable es cualquier superficie en el terreno que no puede absorber la lluvia, tal como los tejados de los edificios, el pavimento, las aceras, las entradas al garaje y la tierra compacta).

Además, se puede estacionar un vehículo motorizado al lado de la calle con tal de que no bloquee la entrada al garaje, el callejón o el acceso a un hidrante o que esté prohibido por un letrero que indique “No Estacionar.” No se puede estacionar un vehículo motorizado en una acera o de una forma que bloquee la acera.

Fíjese en el Código de Desarrollo de Terrenos de la Ciudad de Austin para determinar la cantidad de cobertura de superficie impermeable que se permite en su propiedad antes de expandir su entrada al garaje, o hacer un área nueva para estacionar. Es decir, antes de instalar o expandir un área de estacionamiento o una entrada al garaje, un propietario necesita asegurar que no exceda la cobertura de superficie impermeable para su distrito de zonificación. Es obligatorio que todos los nuevos espacios de estacionamiento se pavimenten con asfalto, concreto o ladrillo. No se pueden usar otros materiales, ni siquiera grava, tierra, ceniza o piedra para crear/instalar una nueva área de estacionamiento.

Si es necesario cortar el borde de la acera para instalar o expandir una entrada al garaje de una casa residencial, se requiere un permiso para cortar el borde de la acera. Los propietarios pueden obtener este permiso del *Informe de Avances y Permisos* de la Ciudad de Austin. Para más información sobre este asunto, favor de llamar el *Informe de Avances y Permisos* a (512) 974-6370.

P: ¿Es obligatorio que mi entrada al garaje o área de estacionamiento esté pavimentada para cumplir con el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restricto?

Las entradas al garaje hechas de grava compacta, ceniza, piedras machacadas y aún tierra suelen estar en las áreas más antiguas de la Ciudad y estaban construidas antes de que se requiriera pavimento de cemento o asfalto, por lo tanto están exentas. Sin embargo, NO se permite expandir una entrada al garaje ya existente o área de estacionamiento nueva con grava, ceniza, ni tierra. Además, todos los nuevos cortes en el borde de la acera deben conducir a una entrada al garaje pavimentada. Para reiterar, no se permiten nuevas entradas al garaje o áreas de estacionamiento hechas de ceniza, grava machacada, tierra ni piedra.

Se requiere que las entradas al garaje tengan un acceso de 12 pies de ancho que conduzca a la entrada al garaje, las cuales deben tener un mínimo de 9 pies de ancho y hasta un máximo de 25 pies de ancho. Para un

vehículo, se requiere que el espacio pavimentado para estacionar tenga un mínimo de 8.5 pies de ancho por 17 pies de largo. Para dos vehículos estacionados uno atrás de otro, se requiere que el lugar pavimentado para estacionar tenga 8.5 pies de ancho por 34 pies de largo. Para vehículos que se estacionan uno al lado de otro, el lugar pavimentado para estacionar debe tener 17 pies de ancho por 17 pies de largo.

P: ¿Cuánto cuesta cortar el borde de la acera si quiero instalar una entrada nueva al garaje?

El precio para cortar el borde de la acera es \$2 por pie linear. Se puede obtener un permiso para ello en el Centro de Permisos (*Permit Center*) en 505 Barton Springs Road, ubicado en el Edificio de One Texas Center, en el segundo piso del edificio. Para más información sobre este asunto, favor de llamar al *Informe de Avances y Permisos* a (512) 974-6370.

P: ¿Se puede tener más de un corte en el borde de la acera para una casa particular?

Se permite solamente un corte en el borde de la acera para una casa residencial (se permiten dos cortes para una casa dúplex). En las entradas circulares se permiten dos cortes en el borde de la acera, una para entrar y la otra para salir, si la parte delantera de la línea del jardín del frente tiene al menos 36 pies de ancho.

En algunas circunstancias se permite una entrada al garaje con doble acceso en la parte delantera del terreno o al lado de un callejón pavimentado o al lado del derecho de paso privado pavimentado en la parte trasera del terreno.

P: Vivimos en una subdivisión construida en los 50s cuando muchas de las familias tenían sólo un carro. Por lo cual, la mayoría de las entradas al garaje tienen solamente un corte en el borde de la acera que apenas tiene el ancho suficiente para un carro. Si una persona tiene una entrada al garaje de grava, ¿se permite estacionar dos carros, uno al lado del otro, en esa grava?

La ordenanza dice, “Una persona no puede estacionar un vehículo motorizado en el jardín del frente o del lado de una propiedad residencial, excepto en una entrada al garaje o espacio de estacionamiento pavimentado representado en el plano aprobado del sitio.” Para expandir una entrada al garaje con el propósito de crear un espacio adicional de estacionamiento, el propietario necesita asegurar que no exceda la cobertura de superficie impermeable según la zonificación del distrito residencial. Además, **se requiere que el área nueva se pavimente con asfalto, concreto o ladrillo** y no puede hacerse de grava, tierra ni material de ceniza.

Para reportar una expansión ilegal de una entrada al garaje o área de estacionamiento en un vecindario residencial, llame a 311. Para informarse de los requisitos de cobertura de superficie impermeable para su propiedad residencial, favor de llamar al *Informe de Avances y Permisos* de la Ciudad de Austin para determinar la cantidad total que se permite de cobertura de superficie impermeable. El número de teléfono de *Informe de Avances y Permisos* es (512) 974-6370.

Se requiere que las entradas al garaje tengan un acceso de 12 pies de ancho que conduzca a la entrada al garaje, la cual debe tener un mínimo de 9 pies de ancho y hasta un máximo de 25 pies de ancho. Para un vehículo, se requiere que el espacio pavimentado para estacionar tenga un mínimo de 8.5 pies de ancho por 17 pies de largo. Para dos vehículos estacionados uno atrás de otro, se requiere que el lugar pavimentado para estacionar tenga 8.5 pies de ancho por 34 pies de largo. Para vehículos que se estacionan uno al lado de otro, el lugar pavimentado para estacionar debe tener 17 pies de ancho por 17 pies de largo.

O sea, no se puede expandir una entrada al garaje o crear un área nueva de estacionamiento hasta que asegure: (1) que el área nueva de estacionamiento o la entrada al garaje no exceda la cobertura de superficie impermeable según la zonificación del distrito residencial de su propiedad; y (2) que el área nueva o expandida se pavimente con asfalto o concreto.

P: Qué tal si alguien tiene un espacio de estacionamiento hecho de grava y el otro en el jardín, ¿pueden simplemente agregar grava o piedritas y estacionar sus vehículos uno al lado del otro en esta con tal de que ellos accedan a este área desde el corte en el borde de la acera?

El hecho de poner grava, piedritas, tierra o ceniza para expandir una entrada al garaje o área de estacionamiento es ilegal y está sujeto a una multa.

O sea, no se puede expandir una entrada al garaje o crear un área nueva de estacionamiento hasta que el propietario asegure: (1) que el área nueva de estacionamiento o la entrada al garaje no exceda la cobertura de superficie impermeable según la zonificación del distrito residencial de su propiedad; y (2) que el área nueva de estacionamiento o la entrada al garaje se pavimente con asfalto, ladrillo o concreto.

=====

Medidas administrativas y penalización asociadas con esta ordenanza

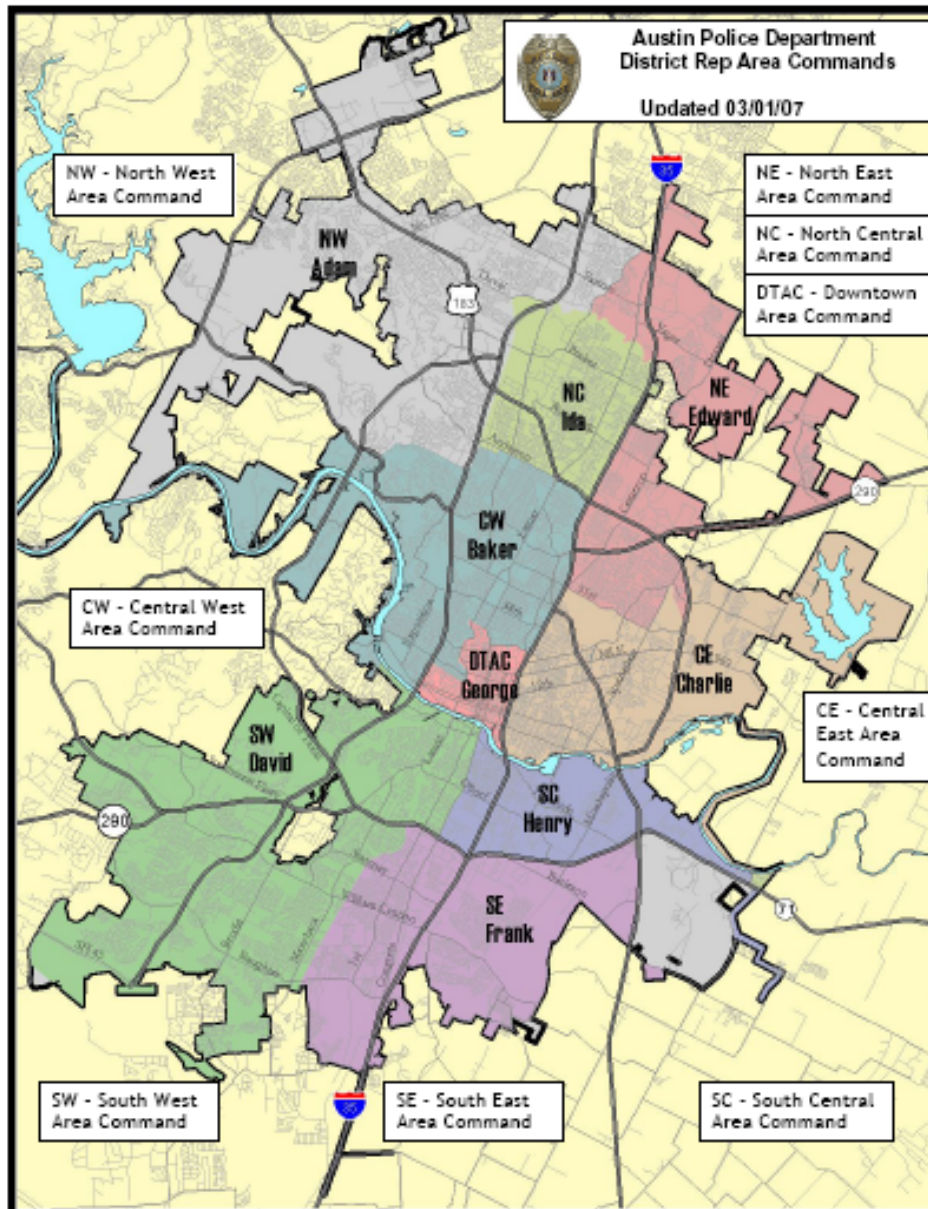
P: ¿Qué debo hacer si veo a alguien que viole el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido? Además, ¿quién hace cumplir el Mapa de las

Áreas con Estacionamiento Restringido (la Ordenanza de Estacionamiento en los Jardines del Frente y del Lado)? Finalmente el Departamento de Policía de la Ciudad de Austin, ¿cómo consigue la información sobre los que no cumplen con esta ordenanza?

Los Representantes del Distrito del Departamento de Policía de la Ciudad de Austin son los encargados de imponer las reglas de esta ordenanza. También, esta ordenanza es dirigida por quejas y se requiere que los ciudadanos llamen a los Representantes de los Distritos del Departamento de Policía de la Ciudad de Austin para denunciar a los que violen la Ordenanza de Estacionamiento en los Jardines del Frente y del Lado. Para informar sobre una violación, favor de llamar 311 o la Oficina del Representante de su Distrito del Departamento de Policía de la Ciudad de Austin a:

Áreas de los Representantes de los Distritos del Departamento de Policía de la Ciudad de Austin	Números de Teléfono
Representante del Distrito Noroeste	974-5743
Representante del Distrito Nordeste	974-5598
Representante del Distrito del Norte Central	974-5722
Representante del Distrito del Centro Oeste	974-5340
Representante del Distrito del Centro Este	974-5919
Representante del Distrito del Centro	974-5345
Representante del Distrito del Sudoeste	974-8241
Representante del Distrito del Sur Central	974-8510
Representante del Distrito del Sudeste	974-8230

Fíjese en el mapa de abajo para saber en qué Distrito del Departamento de Policía de la Ciudad de Austin está usted:



P: ¿Cuáles son las multas por violar el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restrito?

Normalmente, cuando uno no cumple con esta ordenanza, primero recibe un aviso y luego una multa. Hay una excepción—si la asociación del vecindario ha llamado y presentado 10 o más quejas dentro de un período de 12 meses, entonces ya no se requiere dar un aviso.

La multa por la primera violación de estacionar un vehículo motorizado en el jardín del frente o del lado es \$40.00. Esta pena será reducida a \$20.00 si se paga temprano. La multa por una segunda violación dentro de 24 meses es \$50.00. La multa por una tercera violación dentro de 24 meses es \$60.00. Se darán multas adicionales a los que sigan violando la ordenanza.

P: Qué tal si no se pagan las multas, ¿qué pasa entonces? ¿Qué pasa si la persona que viola esta ordenanza paga su multa pero sigue estacionando los vehículos ilegalmente? ¿Qué medidas tomarán eventualmente para que esta persona cumpla con la ordenanza?

Si las multas se quedan impagadas, entonces se le dará una citación para presentarse a la corte. Si el infractor no se presenta a su cita en la corte, entonces se emitirá una orden para su arresto. Los infractores habituales recibirán multas adicionales siempre que alguien se queje de ellos formalmente y que ellos reciban una multa del Departamento de Policía de la Ciudad de Austin.

P: ¿Cómo puedo enterarme de la información más actualizada sobre el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido?

Fíjese en este sitio de Internet:

<http://www.austintexas.gov/departament/front-yard-parking>.

=====

Proceso de solicitud

P: ¿Quién puede solicitar que lo incluyan en el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido?

Solamente las Asociaciones de Vecindarios Registrados o Equipos de Contacto de Planificación de Vecindarios con un Plan de Vecindario ya adoptado pueden solicitar que los incluyan en el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido mediante el envío de una solicitud al Departamento de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Austin. El período abierto para presentar una solicitud es cualquier día laboral durante el mes de febrero. Los residentes y los propietarios ubicados en un área de planificación de vecindario en el proceso de adoptar un plan de vecindario pueden pedir de optar por ser incluidos en el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido.

P: ¿Cómo puede mi Asociación de Vecindario o Equipo de Contacto de la Planificación del Vecindario solicitar que los incluyan en el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido?

Las asociaciones de vecindarios y los equipos de planificación de vecindarios tienen dos métodos para solicitar que estas restricciones se apliquen a su área: 1) durante el proceso de planificación del vecindario; o 2) presentar una solicitud durante el período abierto en febrero de cada año.

Una solicitud de Estacionamiento Prohibido en los Jardines de Frente y del Lado se puede encontrar en el siguiente sitio de Internet:

<http://www.austintexas.gov/department/front-yard-parking>.

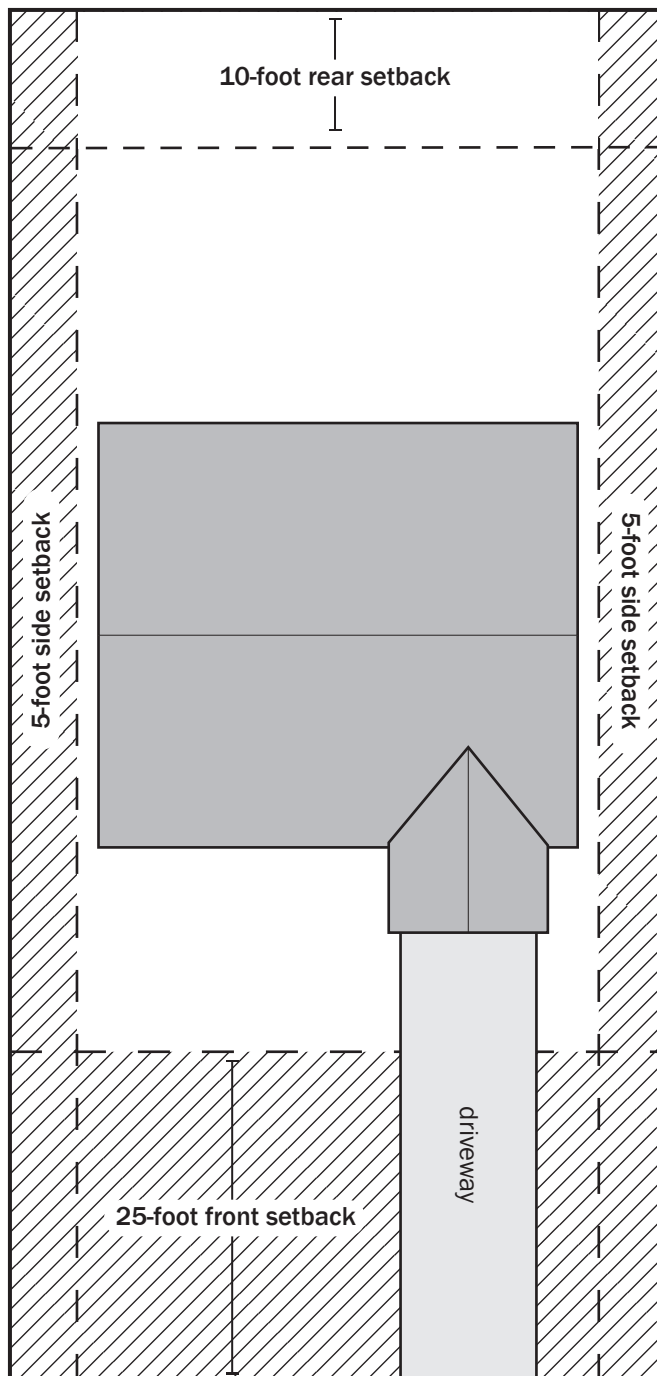
Las solicitudes se puede entregar personalmente o mandar por correo a las oficinas del Departamento de Planificación y Zonificación al 505 Barton Springs Road, 5° Piso.

P: No estamos en un área de planificación de vecindario (con un plan de vecindario ya adoptado). ¿Qué pasa si algunos miembros de nuestra asociación de vecindario quieren estar en el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido, pero otros miembros no quieren estar incluidos bajo esta ordenanza?

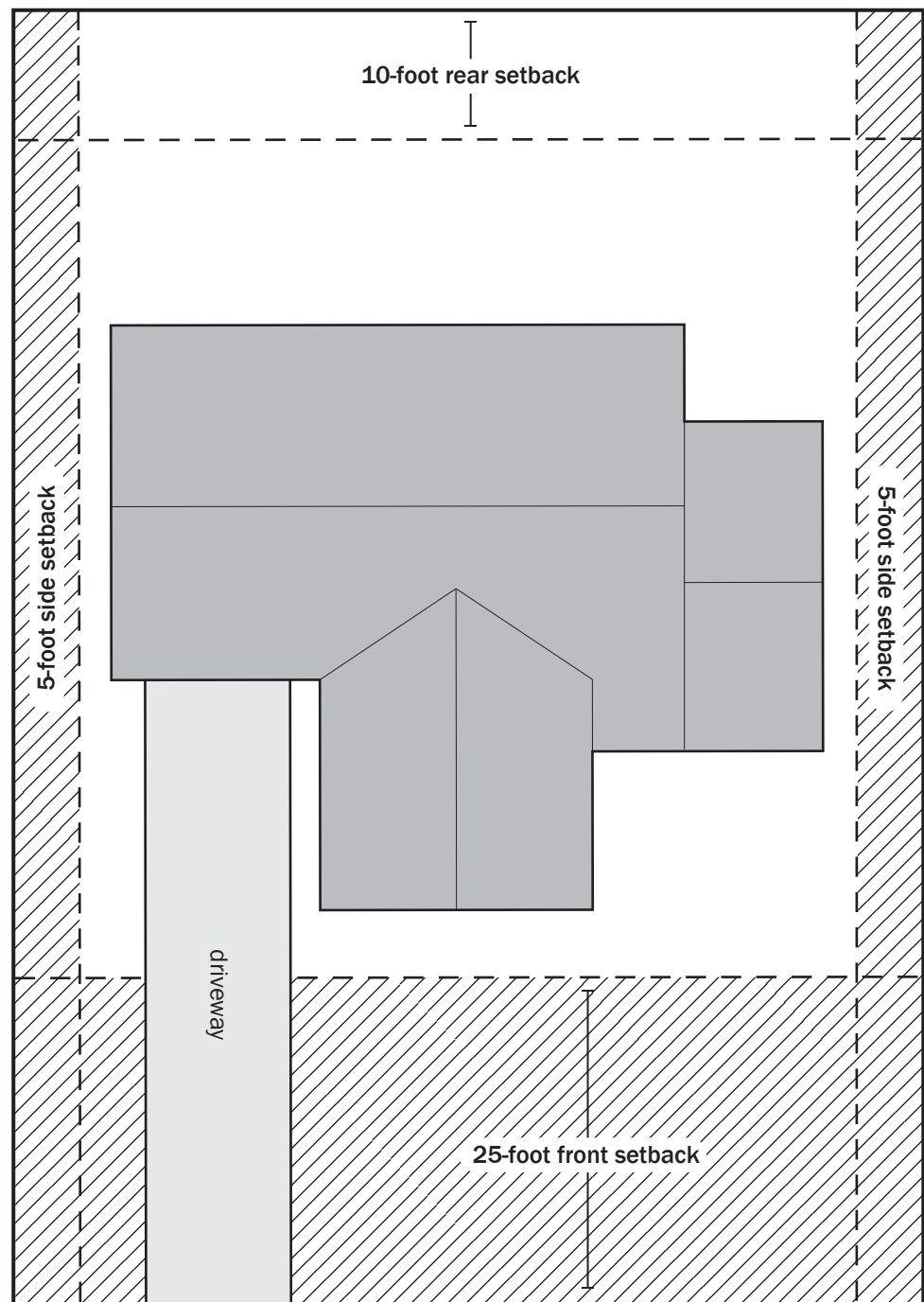
Los oficiales de las asociaciones de vecindarios registradas tienen que decidir según sus reglamentos oficiales si es que quieren optar **plenamente** por la Ordenanza del Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido y tener **todo** el vecindario cubierto. La Ciudad no puede imponer las reglas sólo para una parte de una asociación de vecindario que opta a favor de esta ordenanza por razones administrativas y logísticas. En cuanto los equipos de contrato de planificación de un área, ellos pueden designar que toda o una parte de su área de planificación esté incluida en el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido.

P: ¿Qué les pasaría a las asociaciones de vecindarios o a las áreas de planificación mencionadas anteriormente que recomiendan las restricciones de estacionamiento en los jardines de frente, que entregan una solicitud completa y es aprobada por el Concilio de la Ciudad?

Se requiere que el Departamento de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Austin mande por correo una notificación a todos los propietarios y a los que mantienen cuentas de los servicios públicos de la Ciudad de Austin dentro de las áreas recientemente cubiertas bajo el Mapa de las Áreas con Estacionamiento Restringido. La notificación (en inglés y en español) explica los detalles específicos de esta ordenanza y las multas si se viola la ordenanza.



Based on 5,700 sq. ft. lot. Note: not to scale.



Based on 7,000 sq. ft. lot. Note: not to scale.

 Cannot park (except on driveway shown on City-approved site plan)