

February 25, 2018

City of Austin Planning and Zoning Department

Contact: Steve Sadowsky

Public Hearing: February 26, 2018 Historic Landmark Commission

FAX 512 974-9104

Re: Case numbers: HDP-2018-0045

PR-2018-009322

Object to plans as written, request modification to be in harmony with neighborhood

As a Travis Heights resident, one of the pleasures of the neighborhood is walking down the little wooden footbridge across Blunn Creek and onto Pecan Grove Road. The houses there are charming and of special note is always the Santa Fe-Style house at 603 Pecan Grove Road.

It is beyond understanding why someone would want to erect a giant box on this street and spoil the charm of the street and the neighborhood. Travis Heights is known for its charm and scale. The proposed structure is not in keeping with the fabric of the neighborhood.

It is understandable that families often need more room but additions can be designed and created that are in harmony with the surrounding neighborhood. The sensitive remodeling of 607 Pecan Grove comes to mind.

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / re zonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet:

www.austintexas.gov/abc

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

I will miss meeting 2/26 - out of country -

Numero de caso: **HDP-2018-0045 PR-2018-009322**

Persona designada: Steve Sadowsky, 512-974-6454

Audiencia Publica:

February 26, 2018 Historic Landmark Commission

☐ I am in favor
☒ I object

Charla Hathaway
Su nombre (en letra de molde)

600 Pecan Grove Rd. (1/2)

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Stone house 1930 - made into 2 living spaces
across the street

Firma

Fecha

Comments: I look out my front window to two houses
+ have always enjoyed the lacey live oak trees
arching over the roof. If the foot print comes out
5' feet in front + goes up straight 2 stories, it will
seem like a box, not the graduated, in-scale of
neighborhood homes. Adding another foot or 2 as
much space as my home. Everyone loves that
house (+ mine) as they walk by. I see other box
houses go up + it's sad. I hope that doesn't happen in

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a: City of Austin

Planning & Zoning Department from me. my 1930 Stone Craftsman will stay just as

Steve Sadowsky it is. I'm old fashioned + that

P. O. Box 1088 Sincerely,

Austin, TX 78767-8810 Charla Hathaway

Fax Number: (512) 974-9104 Can be good.

CC Am I a not kind man. info on web sit. 600 Pecan Grove Rd.