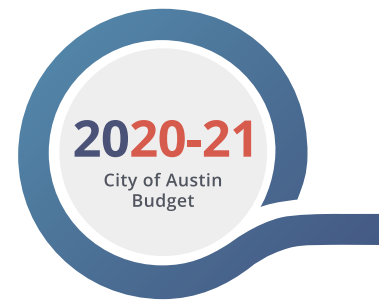




City of Austin

Taxpayer Impact Statement



Estimated Annual Impact of Approved Rate and Fee Changes on a "Typical" Residential Ratepayer

Service or Fee	Fiscal Year 2019-20 Yearly Rate	Fiscal Year 2020-21 Proposed Rate	Annual Dollar Change	Typical Ratepayer Defined as:
Austin Energy	\$1,056.60	\$1,015.20	(\$41.40)	Residential customer usage of 860 Kwh.
Austin Water	\$969.48	\$969.48	\$0	Residential customer usage of 5,800 gallons of water and 4,000 gallons of wastewater
Austin Resource Recovery	\$299.40	\$330.60	\$31.20	Residential customer using a 64-gallon cart
Clean Community Fee	\$107.40	\$107.40	\$0	Per single-family home
Transportation User Fee	\$153.48	\$156.48	\$3.00	Per single-family home
Drainage Utility Fee	\$141.60	\$141.60	\$0	Residential customer with 3,100 sq. ft./37% of impervious cover
Property Tax Bill	\$1,408.78	\$1,428.51	\$19.73	FY21 projected median non-senior homestead assessed value of \$362,631, net of 10% homestead exemption
TOTAL YEARLY IMPACT	\$4,136.74	\$4,149.27	\$12.53	Combined projected increase of 0.3%

DEFINITIONS

No-New-Revenue Tax Rate – The tax rate that would generate the same amount of property tax revenue as in the prior year when applied to properties taxed in both years (net of certain state-mandated adjustments).

Voter-Approval Tax Rate – The tax rate that would generate the same amount of operations and maintenance property tax revenue as in the prior year when applied to properties taxed in both years (net of certain state-mandated adjustments), plus 3.5%, and plus the additional tax rate necessary to generate sufficient revenue for debt service requirements.

NON-SENIOR HOMESTEADS

General Homestead Exemption of 10% of Assessed Value

Property Valuation

FY 2021 Assessed Value	Percent Growth*
\$100,000	7.7%
\$200,000	5.1%
\$400,000	2.0%
\$800,000	2.2%

Property Tax Bill (Annual)

Current Tax Bill	Proposed Tax Rate \$0.4377	Dollar Change from Previous Year	No-New- Revenue Tax Rate* \$0.4229	Voter-Approval Tax Rate* \$0.4377
\$370.27	\$393.93	\$23.66	\$380.61	\$393.93
\$758.71	\$787.86	\$29.15	\$761.22	\$787.86
\$1,563.19	\$1,575.72	\$12.53	\$1,522.44	\$1,575.72
\$3,122.62	\$3,151.44	\$28.82	\$3,044.88	\$3,151.44

SENIOR/DISABLED HOMESTEADS

General Homestead Exemption of 10% of Assessed Value
Senior/Disabled Homestead Exemption of \$88,000

Property Valuation

FY 2021 Assessed Value	Percent Growth*
\$100,000	8.9%
\$200,000	7.4%
\$400,000	3.0%
\$800,000	2.1%

Property Tax Bill (Annual)

Current Tax Bill	Proposed Tax Rate \$0.4377	Dollar Change from Previous Year	No-New- Revenue Tax Rate* \$0.4229	Voter-Approval Tax Rate* \$0.4377
\$0	\$8.75	\$8.75	\$8.46	\$8.75
\$352.49	\$402.68	\$50.19	\$389.07	\$402.68
\$1,159.20	\$1,190.54	\$31.34	\$1,150.29	\$1,190.54
\$2,735.86	\$2,766.26	\$30.40	\$2,672.73	\$2,766.26

*percent growth in property values, no-new-revenue tax rate, and voter-approval tax rate are all projected pending receipt of the certified tax roll.

English



Ciudad de Austin

Declaración de impacto al contribuyente



Cálculo del impacto anual fiscal de cambios proyectados en tasas/cobros y cuotas para el "típico" cliente residencial

Servicio o Cuota	Año Fiscal 2019-20 Tasa/Cobro Anual	Año Fiscal 2020-21 Tasa/Cobro Presupuestado	Cambio Anual en Dólares	El Típico Cliente Residencial que paga servicios públicos se categoriza como lo siguiente:
Servicios Eléctricos (Austin Energy)	\$1,056.60	\$1,015.20	(\$41.40)	Cliente residencial que consume 860 Kwh.
Servicios de Agua (Austin Water)	\$969.48	\$969.48	\$0	Cliente residencial consume 5,860 galones de agua y 3,800 galones de agua desechable
Recobro de Recursos (Austin Resource Recovery)	\$299.40	\$330.60	\$31.20	Cliente residencial que usa carrito/tambo de basura de 64 galones
Cuota-Limpieza Comunitaria	\$107.40	\$107.40	\$0	Por cada residencia familiar
Cuota-Servicios de Transporte	\$153.48	\$156.48	\$3.00	Por cada residencia familiar
Cuota-Servicios de Drenaje	\$141.60	\$141.60	\$0	Cliente residencial con 3,100 pies cuadrados/37% de la cubierta impermeable
Impuesto de Propiedad (parte de la Ciudad de Austin solamente)	\$1,408.78	\$1,428.51	\$19.73	La valoración mediana en el Año Fiscal 2020 para el valor asesorado de las residencias familiares de personas que no son ancianos es \$353,265; un incremento de 10% para la exención de residencias familiares
IMPACTO TOTAL ANUAL	\$4,136.74	\$4,149.27	\$12.53	Aumento combinado proyectado de 0.3%

DEFINICIONES

Tasa Efectiva de Impuesto Sobre la Propiedad (Effective Property Tax Rate) - Un tipo de tasa calculada que provee a la entidad casi la misma cantidad de ingresos recibidos en el año anterior en propiedades imponibles en ambos años.

Tasa de Reducción de Impuesto a la Propiedad (Rollback Property Tax Rate) - La tasa más alta permitida por ley, sin aprobación de los votantes. Provee a la unidad impositiva o tributaria casi la misma cantidad de ingresos de impuestos que haya gastado el año anterior para sus operaciones diarias, más un aumento adicional de 8% para sus operaciones además de fondos suficientes para pagar las deudas en el próximo año.

RESIDENCIAS FAMILIARES DE PERSONAS QUE NO SON ANCIANOS

Exención general para viviendas familiares del 10% del valor estimado

Valoración de Propiedad

Cuenta de Impuestos de Propiedad (Anual)

Año Fiscal 2020 Valor Asesorado	Incremento Porcentual	Cuenta de Impuestos Actual	Tasa de Impuesto Presupuestada \$0.4377	Cambio en Dólares desde el Año Previo	Tasa Efectiva de Impuesto* \$0.4229	Tasa de Impuesto Sujeta a Reducción* \$0.4377
\$100,000	7.7%	\$370.27	\$393.93	\$23.66	\$380.61	\$393.93
\$200,000	5.1%	\$758.71	\$787.86	\$29.15	\$761.22	\$787.86
\$400,000	2.0%	\$1,563.19	\$1,575.72	\$12.53	\$1,522.44	\$1,575.72
\$800,000	2.2%	\$3,122.62	\$3,151.44	\$28.82	\$3,044.88	\$3,151.44

RESIDENCIAS FAMILIARES DE PERSONAS ANCIANAS/INVALIDAS

Exención general para viviendas familiares del 10% del valor estimado. Exención de \$88,000 para viviendas de adultos mayores/discapacitados

Valoración de Propiedad

Cuenta de Impuestos de Propiedad (Anual)

Año Fiscal 2020 Valor Asesorado	Incremento Porcentual	Cuenta de Impuestos Actual	Tasa de Impuesto Presupuestada \$0.4377	Cambio en Dólares desde el Año Previo	Tasa Efectiva de Impuesto* \$0.4229	Tasa de Impuesto Sujeta a Reducción* \$0.4377
\$100,000	8.9%	\$0	\$8.75	\$8.75	\$8.46	\$8.75
\$200,000	7.4%	\$352.49	\$402.68	\$50.19	\$389.07	\$402.68
\$400,000	3.0%	\$1,159.20	\$1,190.54	\$31.34	\$1,150.29	\$1,190.54
\$800,000	2.1%	\$2,735.86	\$2,766.26	\$30.40	\$2,672.73	\$2,766.26

* el crecimiento porcentual en el valor de las propiedades, la tasa de impuestos sin ingresos nuevos y la tasa de impuestos aprobada por votantes se proyectan a la espera de recibir la lista de impuestos certificada

Spanish