

PUBLIC HEARING INFORMATION

Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. This meeting will be conducted online and you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. Email or call the staff contact for information on how to participate in the public hearings online. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During a public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or recommend approval or denial of the application. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

A board or commission's decision may be appealed by a person with standing to appeal, or an interested party that is identified as a person who can appeal the decision. The body holding a public hearing on an appeal will determine whether a person has standing to appeal the decision.

An interested party is defined as a person who is the applicant or record owner of the subject property, or who communicates an interest to a board or commission by:

- delivering a written statement to the board or commission before the public hearing that generally identifies the issues of concern (*it may be delivered to the contact person listed on a notice*); or
- appearing and speaking for the record at the public hearing; and
- occupies a primary residence that is within 500 feet of the subject property or proposed development;
- is the record owner of property within 500 feet of the subject property or proposed development; or
- is an officer of an environmental or neighborhood organization that has an interest in or whose declared boundaries are within 500 feet of the subject property or proposed development.

A notice of appeal must be filed with the director of the responsible department no later than 14 days after the decision. An appeal form may be available from the responsible department.

For additional information on the City of Austin's land development process, please visit our website: www.austintexas.gov/abc

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: HR 21-084547 - 2401 GIVENS AVE
Contact: Amber Allen, (512) 974-3393
Public Hearing: Historic Landmark Commission, June 28, 2021

☒ I am in favor
☐ I object

Ms. Ora Houston

Your Name (please print)

Your address(es) affected by this application

Signature

Date

Comments:

As long as it is in keeping with the area of the home

City of Austin

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin Historic Preservation Office, ATTN: **Amber Allen**

P.O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

E-mail: preservation@austintexas.gov

JUN 23 2021

NHCD / AHFC

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere de atender la audiencia publica, usted no esta bajo requisito de atender. Esta reunión se llevará a cabo en línea a través de internet y tiene la oportunidad de hablar A FAVOR o EN CONTRA del propuesto desarrollo o cambio. Póngase en contacto con el administrador de casos para información sobre cómo participar en la audiencia pública en línea a través de internet. Usted también puede contactar organizaciones ambientales o asociaciones de vecinos que han expresado interés en una aplicación que afecta a su vecindario.

Durante la audiencia publica, la comision podria postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendacion de los oficiales municipales y las del publica al mismo tiempo mandando su recomendacion al cabildo municipal. Si la comision anuncia una fecha y hora especifica para postergar o continuar discusion, y no se extiende mas de 60 dias, no tendra obligacion de otra notificacion publica.

Las decisiones tomadas por una junta o comisión pueden ser apeladas por una persona legitimada para apelar, o una persona o personas interesadas que se identifican como personas que pueden apelar la decisión. La junta o comisión que tenga una audiencia pública sobre una apelación determinará si una persona tiene legitimación para apelar la decisión.

Una persona o personas interesadas se definen como una persona que es el solicitante o el propietario del registro de la propiedad en cuestión, o que comunica un interés a una junta o comisión haciendo lo siguiente:

- Escribir una declaración y entregarla a la junta o comisión antes de la audiencia pública que generalmente identifica el asunto (se puede entregar a la persona de contacto en la notificación que se envió por correo); o
- aparecer y hablar para el registro oficial en la audiencia pública; y:
- ocupa una residencia principal que se encuentra dentro de 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto
- es el dueño de la propiedad dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto; o
- es un oficial de una organización ambiental o grupo vecindario que tiene un interés o cuyos límites declarados están dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto.

Se debe presentar un aviso de apelación ante el director del departamento responsable a más tardar 14 días después de la decisión. Un formulario de apelación puede estar disponible en el departamento responsable.

Para mas informacion acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra pagina de la *internet*:
www.austintexas.gov/abc

Comentarios escritos deberan ser sometidos a la comision (o a la persona designada en la noticia oficial) antes de durante la audiencia publica. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comision, la fecha de la audiencia publica, y el numero de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: HR 21-084547 - 2401 GIVENS AVE

Persona designada: Amber Allen, (512) 974-3393

Audiencia Publica: Historic Landmark Commission, June 28, 2021

☐ **Estoy en favor**

☐ **En contra**

Su Nombre (*en letra de molde*)

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Comentarios: _____

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a:

City of Austin Historic Preservation Office, ATTN: Amber Allen

P.O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

E-mail: preservation@austintexas.gov

PUBLIC HEARING INFORMATION

Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. This meeting will be conducted online and you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. Email or call the staff contact for information on how to participate in the public hearings online. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During a public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or recommend approval or denial of the application. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

A board or commission's decision may be appealed by a person with standing to appeal, or an interested party that is identified as a person who can appeal the decision. The body holding a public hearing on an appeal will determine whether a person has standing to appeal the decision.

An interested party is defined as a person who is the applicant or record owner of the subject property, or who communicates an interest to a board or commission by:

- delivering a written statement to the board or commission before the public hearing that generally identifies the issues of concern (*it may be delivered to the contact person listed on a notice*); or
- appearing and speaking for the record at the public hearing; and
- occupies a primary residence that is within 500 feet of the subject property or proposed development;
- is the record owner of property within 500 feet of the subject property or proposed development; or
- is an officer of an environmental or neighborhood organization that has an interest in or whose declared boundaries are within 500 feet of the subject property or proposed development.

A notice of appeal must be filed with the director of the responsible department no later than 14 days after the decision. An appeal form may be available from the responsible department.

For additional information on the City of Austin's land development process, please visit our website: www.austintexas.gov/abc

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: HR 21-084436 - 1512 GASTON AVE
Contact: Amber Allen, (512) 974-3393
Public Hearing: Historic Landmark Commission, June 28, 2021

If you mean 1514

☒ I am in favor
☐ I object

Eugenia Miller

Your Name (*please print*)

Your address(es) affected by this application

Signature

Date

Comments:

I live at 1510 Gaston Avenue and have been here for 13 years. So I know what is next door to me at 1512.

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin

Historic Preservation Office

ATTN: Amber Allen

P.O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

E-mail: preservation@austintexas.gov

City of Austin

JUN 23 2021

NHCD / AHFC

note

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere de atender la audiencia publica, usted no esta bajo requisito de atender. Esta reunión se llevará a cabo en línea a través de internet y tiene la oportunidad de hablar A FAVOR o EN CONTRA del propuesto desarrollo o cambio. Póngase en contacto con el administrador de casos para información sobre cómo participar en la audiencia pública en línea a través de internet. Usted también puede contactar organizaciones ambientales o asociaciones de vecinos que han expresado interés en una aplicación que afecta a su vecindario.

Durante la audiencia publica, la comision podria postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendacion de los oficiales municipales y las del publica al mismo tiempo mandando su recomendacion al cabildo municipal. Si la comision anuncia una fecha y hora especifica para postergar o continuar discusion, y no se extiende mas de 60 dias, no tendra obligacion de otra notificacion publica.

Las decisiones tomadas por una junta o comisión pueden ser apeladas por una persona legitimada para apelar, o una persona o personas interesadas que se identifican como personas que pueden apelar la decisión. La junta o comisión que tenga una audiencia pública sobre una apelación determinará si una persona tiene legitimación para apelar la decisión.

Una persona o personas interesadas se definen como una persona que es el solicitante o el propietario del registro de la propiedad en cuestión, o que comunica un interés a una junta o comisión haciendo lo siguiente:

- Escribir una declaración y entregarla a la junta o comisión antes de la audiencia pública que generalmente identifica el asunto (se puede entregar a la persona de contacto en la notificación que se envió por correo); o
- aparecer y hablar para el registro oficial en la audiencia pública; y:
- ocupa una residencia principal que se encuentra dentro de 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto
- es el dueño de la propiedad dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto; o
- es un oficial de una organización ambiental o grupo vecindario que tiene un interés o cuyos límites declarados están dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto.

Se debe presentar un aviso de apelación ante el director del departamento responsable a más tardar 14 días después de la decisión. Un formulario de apelación puede estar disponible en el departamento responsable.

Para mas informacion acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra pagina de la *internet*:
www.austintexas.gov/abc

Comentarios escritos deberan ser sometidos a la comision (o a la persona designada en la noticia oficial) antes de la audiencia publica. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comision, la fecha de la audiencia publica, y el numero de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: HR 21-084436 - 1512 GASTON AVE
Persona designada: Amber Allen, (512) 974-3393
Audiencia Publica: Historic Landmark Commission, 28 Jun 2021

☐ **Estoy en favor**
☐ **En contra**

Su Nombre (*en letra de molde*)

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Comentarios: _____

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a:

City of Austin Historic Preservation Office
ATTN: Amber Allen
P.O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810
E-mail: preservation@austintexas.gov



NOTICE OF PUBLIC HEARING NATIONAL REGISTER HISTORIC DISTRICT

Mailing Date: June 17, 2021

incorrect address

Historic Case Number: PR-21-066490

Review Case Number: HR 21-084436

Please be advised that the City of Austin has received an application for a building permit in a National Register historic district. The applicant is proposing to construct a new building.

Applicant: Carissa Slater

Telephone: (512) 758-9283

Location: 1512 GASTON AVE

The correct address is 1514 not 1512 - 1512 is a newer house that will be torn down and replaced -

This application is scheduled to be heard by the Historic Landmark Commission on **Monday, June 28, 2021**. The meeting will be held **online** and will be viewable at www.atxn.tv beginning at 6:00 p.m.

To find out how to participate in the meeting, please contact the staff member listed below by email or phone or go to <https://www.austintexas.gov/hlc>. **You must request to participate no later than noon on June 27, 2021.**

You are being notified because City Ordinance requires all property owners within 500 feet, those who have a City utility service address within 500 feet, and registered environmental or neighborhood organizations whose declared boundaries are within 500 feet be notified when an application is scheduled for a public hearing.

If you have any questions concerning this application, please contact **Amber Allen** of the **Housing and Planning Department** at (512) 974-3393 or via email at preservation@austintexas.gov and refer to the case numbers at the top right of this notice. You may also find information on this case 72 hours prior to meeting at: austintexas.gov/cityclerk/boards_commissions/meetings/31_1.htm.

For information on the City of Austin's historic review process, visit: austintexas.gov/departments/historic-preservation

City of Austin

UN 23 2021

NHCD / AHFC



SUBJECT TRACT



PENDING CASE



ZONING BOUNDARY

NOTIFICATIONS

CASE#: PR-21-066490
LOCATION: 1512 GASTON AVE

1" = 167'

This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries.

This product has been produced by CTM for the sole purpose of geographic reference. No warranty is made by the City of Austin regarding specific accuracy or completeness.

