

Dear Neighbor,

We are the owners of the land located at the corner of Grady & Brownie Dr. We call Austin our home for over 40+ years & live & work near this property and believe in investing in our community & city.

We are reaching out to share with you that we are considering building a beautiful mix used project which will include residential office condominiums that will serve the whole community. We also imagine that it will serve as a sound barrier to the Highway noise to the neighborhood.

In order to accomplish this, we have submitted a zoning change application with the City of Austin Permit # **2021-038087 ZC** and we are looking for your support to make this empty land into an attractive development. We believe this project will improve the whole look & value of our neighborhood.

We appreciate your support.

Thank You

Querido vecino,

Somos los dueños del terreno ubicado en la esquina de Grady & Brownie Dr.

Llamamos a Austin nuestro hogar por más de 40 años y vivimos y trabajamos cerca de esta propiedad y creemos en invertir en nuestra comunidad y ciudad.

Nos comunicamos con usted para compartir con usted que estamos considerando construir un hermoso proyecto de uso mixto que incluirá condominios de oficinas residenciales que servirán a toda la comunidad. También imaginamos que servirá como barrera de sonido para el ruido de la Carretera al vecindario.

Para lograr esto, hemos presentado una solicitud de cambio de zonificación con el Permiso de la Ciudad de Austin # 2021-038087 ZC y estamos buscando su apoyo para hacer de este terreno vacío un desarrollo atractivo. Creemos que este proyecto mejorará la apariencia y el valor de nuestro vecindario.

Agradecemos su apoyo.

Gracias

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Hàng xóm thân mến,
Chúng tôi là chủ sở hữu của khu đất nằm ở góc Grady & Brownie Dr. Chúng tôi gọi Austin là nhà của chúng tôi trong hơn 40 năm và sống & làm việc gần khu đất này và tin tưởng vào việc đầu tư vào cộng đồng và thành phố của chúng tôi. Chúng tôi liên hệ để chia sẻ với bạn rằng chúng tôi đang xem xét xây dựng một dự án kết hợp sử dụng đẹp mắt, bao gồm các chung cư văn phòng để ở phục vụ cho cả cộng đồng. Chúng tôi cũng tưởng tượng rằng nó sẽ đóng vai trò như một rào cản âm thanh đối với tiếng ồn của Xa lộ đến khu vực lân cận.
Để đạt được điều này, chúng tôi đã gửi đơn đăng ký thay đổi quy hoạch với Giấy phép Thành phố Austin số 2021-038087 ZC và chúng tôi đang tìm kiếm sự hỗ trợ của bạn để biến vùng đất trống này trở thành một nơi phát triển hấp dẫn. Chúng tôi tin rằng dự án này sẽ cải thiện toàn bộ diện mạo và giá trị của khu vực lân cận của chúng tôi. Chúng tôi đánh giá cao sự hỗ trợ của bạn.
Cảm ơn bạn



Phuong Nguyen

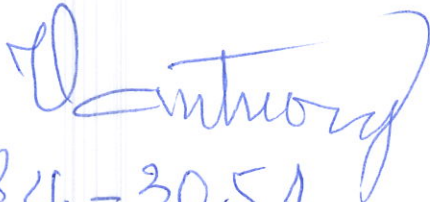
506 E. GRADY DR.

AUSTIN 78753

832 438 0985

Hàng xóm thân mến,
Chúng tôi là chủ sở hữu của khu đất nằm ở góc Grady & Brownie Dr. Chúng tôi gọi Austin là nhà của chúng tôi trong hơn 40 năm và sống & làm việc gần khu đất này và tin tưởng vào việc đầu tư vào cộng đồng và thành phố của chúng tôi. Chúng tôi liên hệ để chia sẻ với bạn rằng chúng tôi đang xem xét xây dựng một dự án kết hợp sử dụng đẹp mắt, bao gồm các chung cư văn phòng để ở phục vụ cho cả cộng đồng. Chúng tôi cũng tưởng tượng rằng nó sẽ đóng vai trò như một rào cản âm thanh đối với tiếng ồn của Xa lộ đến khu vực lân cận.

Để đạt được điều này, chúng tôi đã gửi đơn đăng ký thay đổi quy hoạch với Giấy phép Thành phố Austin số 2021-038087 ZC và chúng tôi đang tìm kiếm sự hỗ trợ của bạn để biến vùng đất trống này trở thành một nơi phát triển hấp dẫn. Chúng tôi tin rằng dự án này sẽ cải thiện toàn bộ diện mạo và giá trị của khu vực lân cận của chúng tôi. Chúng tôi đánh giá cao sự hỗ trợ của bạn.
Cảm ơn bạn


phone: 512-584-3051
// 554-554-2553

D. Anthony, Nguyen

Hàng xóm thân mến,
Chúng tôi là chủ sở hữu của khu đất nằm ở góc Grady & Brownie Dr. Chúng tôi gọi Austin là nhà của chúng tôi trong hơn 40 năm và sống & làm việc gần khu đất này và tin tưởng vào việc đầu tư vào cộng đồng và thành phố của chúng tôi. Chúng tôi liên hệ để chia sẻ với bạn rằng chúng tôi đang xem xét xây dựng một dự án kết hợp sử dụng đẹp mắt, bao gồm các chung cư văn phòng để ở phục vụ cho cả cộng đồng. Chúng tôi cũng tưởng tượng rằng nó sẽ đóng vai trò như một rào cản âm thanh đối với tiếng ồn của Xa lộ đến khu vực lân cận.
Để đạt được điều này, chúng tôi đã gửi đơn đăng ký thay đổi quy hoạch với Giấy phép Thành phố Austin số 2021-038087 ZC và chúng tôi đang tìm kiếm sự hỗ trợ của bạn để biến vùng đất trống này trở thành một nơi phát triển hấp dẫn. Chúng tôi tin rằng dự án này sẽ cải thiện toàn bộ diện mạo và giá trị của khu vực lân cận của chúng tôi.
Chúng tôi đánh giá cao sự hỗ trợ của bạn.
Cảm ơn bạn

512 576-5058



TUAN NGUYEN