

PUBLIC HEARING INFORMATION

Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During a public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or recommend approval or denial of the application. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

A board or commission's decision may be appealed by a person with standing to appeal, or an interested party that is identified as a person who can appeal the decision. The body holding a public hearing on an appeal will determine whether a person has standing to appeal the decision.

An interested party is defined as a person who is the applicant or record owner of the subject property, or who communicates an interest to a board or commission by:

- delivering a written statement to the board or commission before or during the public hearing that generally identifies the issues of concern (*it may be delivered to the contact person listed on a notice*); or
- appearing and speaking for the record at the public hearing; and:
- occupies a primary residence that is within 500 feet of the subject property or proposed development;
- is the record owner of property within 500 feet of the subject property or proposed development; or
- is an officer of an environmental or neighborhood organization that has an interest in or whose declared boundaries are within 500 feet of the subject property or proposed development.

A notice of appeal must be filed with the director of the responsible department no later than 14 days after the decision. An appeal form may be available from the responsible department.

For additional information on the City of Austin's land development process, please visit our website: www.austintexas.gov/abc

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before the public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, the Case Number and the contact person listed on the notice. Correspondence and information submitted to the City of Austin are subject to the Texas Public Information Act (Chapter 552) and may be published online.

Case Number: GF 21-136972 - 1809 W 29TH ST

Contact: Amber Allen, (512) 974-3393

Public Hearing: Historic Landmark Commission, Oct. 25, 2021

NHCD / AHFC

☐

I am in favor

☒

I object

Lorena Devlyn
Your Name (please print)

1811 West 29th Street 78703
Your address(es) affected by this application (optional)

[Signature]
Signature

10/18/2021
Date

Comments: I cannot attend the meeting in person since I will be out of town. I would like to see the proposed floor plans and height of the new proposed building. It's next door to my property and might affect my view.

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin Housing & Planning Department
Historic Preservation Office, ATTN: Amber Allen
P.O. Box 1088
Austin, TX 78767

Or e-mail to: preservation@austintexas.gov

ldevlyn@icloud.com (512) 784-0541

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere de atender la audiencia pública, usted no está bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del pública al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

Las decisiones tomadas por una junta o comisión pueden ser apeladas por una persona legitimada para apelar, o una persona o personas interesadas que se identifican como personas que pueden apelar la decisión. La junta o comisión que tenga una audiencia pública sobre una apelación determinará si una persona tiene legitimación para apelar la decisión.

Una persona o personas interesadas se definen como una persona que es el solicitante o el propietario del registro de la propiedad en cuestión, o que comunica un interés a una junta o comisión haciendo lo siguiente:

- Escribir una declaración y entregarla a la junta o comisión antes o durante la audiencia pública que generalmente identifica el asunto (se puede entregar a la persona de contacto en la notificación que se envió por correo); o
- aparecer y hablar para el registro oficial en la audiencia pública; y:
- ocupa una residencia principal que se encuentra dentro de 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto
- es el dueño de la propiedad dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto; o
- es un oficial de una organización ambiental o grupo vecindario que tiene un interés o cuyos límites declarados están dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto.

Se debe presentar un aviso de apelación ante el director del departamento responsable a más tardar 14 días después de la decisión. Un formulario de apelación puede estar disponible en el departamento responsable.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la *internet*: www.austintexas.gov/abc

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial. La correspondencia y la información enviada a la Ciudad de Austin están sujetas a la Ley de Información Pública de Texas (Capítulo 552) y pueden ser publicadas en línea.

Numero de caso: GF 21-136972 - 1809 W 29TH ST
Persona designada: Amber Allen, (512) 974-3393
Audiencia Publica: Historic Landmark Commission, Oct. 25, 2021

☐ **Estoy en favor**
☐ **En contra**

Su Nombre (*en letra de molde*)

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud (opcional)

Firma

Fecha

Comentarios: _____

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a:

City of Austin Housing & Planning Department
Historic Preservation Office, ATTN: Amber Allen
P.O. Box 1088
Austin, TX 78767
O por correo electrónico a: preservation@austintexas.gov