

PUBLIC HEARING INFORMATION

Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During a public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date or recommend approval or denial of the application. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

A board or commission's decision may be appealed by a person withstanding to appeal, or an interested party that is identified as a person who can appeal the decision. The body holding a public hearing on an appeal will determine whether a person has standing to appeal the decision.

An interested party is defined as a person who is the applicant or record owner of the subject property, or who communicates an interest to a board or commission by:

- delivering a written statement to the board or commission before the public hearing that generally identifies the issues of concern (*it may be delivered to the contact person listed on a notice*); or
- appearing and speaking for the record at the public hearing; and:
- occupies a primary residence that is within 500 feet of the subject property or proposed development.
- is the record owner of property within 500 feet of the subject property or proposed development; or
- is an officer of an environmental or neighborhood organization that has an interest in or whose declared boundaries are within 500 feet of the subject property or proposed development?

A notice of appeal must be filed with the director of the responsible department no later than 14 days after the decision. An appeal form may be available from the responsible department.

For additional information on the City of Austin's land development process, please visit our website: www.austintexas.gov/abc

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, the Case Number and the contact person listed on the notice. Correspondence and information submitted to the City of Austin are subject to the Texas Public Information Act (Chapter 552) and will be published online.

Case Number: HR 22-083569 - 1315 NEWNING AVE

Contact: Amber Allen, (512) 974-3393

Public Hearing: Historic Landmark Commission, March 1, 2023

☐ I am in favor

☒ I object

MELANIE MARTINEZ

1214 NEWNING

Your Name (please print)

Your address(es) affected by this application (optional)

Melanie Martinez

Feb. 27, 2023

Signature

Date

Comments:

I live on the same block as these ^{two} contributing properties and object to the demolition of 1317 Newning. I believe it could be eligible for landmark designation & would love to see it remodeled with an addition to suit the owners, rather than losing both houses (1315 + 1317).

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin Housing & Planning Department
Historic Preservation Office, ATTN: Amber Allen
P.O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

E-mail: preservation@austintexas.gov

This is our most-landmarked street in our National Register District and we value this house as part of our story + history.

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere de atender la audiencia publica, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia publica, tendra la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificacion. Usted tambien puede contactar a una organizacion de proteccion al medio ambiente u organizacion de vecinos que haya expresado interes en la aplicacion teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia publica, la comision podria postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendacion de los oficiales municipales y las del publica al mismo tiempo mandando su recomendacion al cabildo municipal. Si la comision anuncia una fecha y hora especifica para postergar o continuar discusion, y no se extiende mas de 60 dias, no tendra obligacion de otra notificacion publica.

Las decisiones tomadas por una junta o comision pueden ser apeladas por una persona legitimada para apelar, o una persona o personas interesadas que se identifican como personas que pueden apelar la decision. La junta o comision que tenga una audiencia publica sobre una apelacion determinara si una persona tiene legitimacion para apelar la decision.

Una persona o personas interesadas se definen como una persona que es el solicitante o el propietario del registro de la propiedad en cuestion, o que comunica un interes a una junta o comision haciendo lo siguiente:

- Escribir una declaracion y entregarla a la junta o comision antes la audiencia publica que generalmente identifica el asunto (se puede entregar a la persona de contacto en la notificacion que se envi6 por correo); o
- aparecer y hablar para el registro oficial en la audiencia publica; y:
- ocupa una residencia principal que se encuentra dentro de 500 pies de la propiedad en cuestion o el desarrollo propuesto
- es el dueño de la propiedad dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestion o el desarrollo propuesto; o
- es un oficial de una organizacion ambiental o grupo vecindario que tiene un interes o cuyos limites declarados estan dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestion o el desarrollo propuesto.

Se debe presentar un aviso de apelacion ante el director del departamento responsable a más tardar 14 días después de la decision. Un formulario de apelacion puede estar disponible en el departamento responsable.

Para mas informacion acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra pagina de la internet: www.austintexas.gov/abc

Comentarios escritos deberan ser sometidos a la comision (o a la persona designada en la noticia oficial) antes la audiencia publica. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comision, la fecha de la audiencia publica, y el numero de caso de la persona designada en la noticia oficial. La correspondencia y la informacion enviada a la Ciudad de Austin estan sujetas a la Ley de Informacion Publica de Texas (Capítulo 552) y seran publicadas en línea.

Numero de caso: HR 22-083569 - 1315 NEWNING AVE
Persona designada: Amber Allen, (512) 974-3393
Audiencia Publica: Historic Landmark Commission, March 1, 2023

☐ **Estoy en favor**
☐ **En contra**

Su Nombre *(en letra de molde)*

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud *(opcional)*

Firma

Fecha

Comentarios:

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a:

City of Austin Housing & Planning Department
Historic Preservation Office, ATTN: Amber Allen
P.O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810
E-mail: preservation@austintexas.gov