



Emma S. Barrientos
Mexican American Cultural Center Phase 2 Improvements
August 2023
Heidi Tse, Capital Delivery Project Manager
Capital Delivery Service Department

Fase actual del proyecto: **documentos de construcción, obtención de permisos, licitación y fase de negociación**

Fase anterior: la fase de desarrollo de diseño (DD) se completó el 16 de diciembre de 2022 (fase de diseño final)

- La Documentación de Construcción, Permisos, Licitación y Negociación están en progreso y se están completando en dos paquetes (Sitio y Edificio).
- La solicitud de permiso del sitio se envió inicialmente al Departamento de Servicios de Desarrollo (DSD) para el cumplimiento normativo en julio de 2022. La Comisión de Planificación aprobó el Plan del Sitio el 28 de marzo de 2023. La actualización formal n.º 3 se envió al Departamento de Bomberos de Austin y al equipo de uso de tierras revisión el 6/23/23 y recibió la aprobación el 7/19/23. Se espera un permiso de desarrollo del sitio antes de finales de julio.
- El proyecto de Extensión de la Tubería de Agua Refrigerada administrado por Austin Energy (AE) para conectar el MACC a la red de agua refrigerada del centro comenzará a construir la conexión después de la emisión del permiso del sitio. Se llevó a cabo una reunión inicial para presentar a todas las partes el 03/10/23. AE ha iniciado movilización con cercado del área de la Planta Central en el estacionamiento del MACC. AE ha recibido un permiso de derecho de paso para realizar trabajos en Red River Alley.
- El primer paquete de licitación (Sitio/Infraestructura – Precio máximo de garantía (GMP) 1) se publicó el 3/21/23 para la licitación y un segundo paquete de licitación (Construcción y paisaje – GMP2) se publicó el 5/24/23 con no-reuniones obligatorias de pre-propuesta realizadas por el Gerente de Construcción en Riesgo (CMaR) el 03/30/23 y el 06/06/23, respectivamente. Ambas reuniones previas a la propuesta contaron con una buena asistencia. La consultora de CMaR, Pink, realizó actividades de difusión de pequeñas empresas propiedad de mujeres y minorías y se proporcionó una presentación del Departamento de Recursos para Empresas de Pequeñas Minorías (SMBR) de la Ciudad.
- En diciembre de 2022, el Departamento de Parques y Recreación agregó cinco millones (\$5 millones) al presupuesto del proyecto para mitigar la brecha de financiamiento. Estos cinco millones provienen de las tarifas de dedicación de parques (PLD) a través de la Ordenanza n.º 20070621-027 con el apoyo del desarrollo residencial. Estos fondos del PLD pueden utilizarse para características recreativas que son mejoras permanentes a un parque existente. El equipo del proyecto ahora incluirá gran parte de la renovación propuesta del auditorio y un nuevo techo.

- Dos Solicitudes de Aprobación de Concejos Municipales (RCA) fueron votadas por consentimiento el 8 de junio de 2023
 - o RCA para autorizar la negociación y celebración de una enmienda al Contrato de Servicios Profesionales.
 - o RCA para autorizar la negociación y celebración de una Modificación al Contrato de Gerente de Obra en Riesgo.
- Arte en Lugares Públicos (AIPP)
 - o Tejano Trails – Escultura de Pérez Ramos: la escultura se desmanteló y se almacenó en febrero de 2023 y se volverá a ensamblar en una nueva ubicación una vez que se complete el trabajo en el sitio.
 - o La inauguración del Mural de La Mujer fue el 29 de abril de 2023.
 - o Se desarrolló el Prospecto AIPP para la Fase 2 de MACC y se lanzó una convocatoria de artistas para el proyecto el 9 de mayo de 2023.
- Waterloo Greenway, The Confluence (Proyecto adyacente): el contratista general ha estado utilizando MACC como punto de acceso a la parte sur de la propiedad del parque según lo acordado y documentado en el memorando del 6 de abril de 2021 a la Junta Asesora de MACC para comenzar a limpiar y desbrozar anticipadamente. GC completará esta tarea a finales de junio.
- Diseño Sustentable: El proyecto está rastreando la certificación LEED 4.0 BD+C Silver (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) y AEGB 3 estrellas (Austin Energy Green Building).
- Después de muchas deliberaciones y revisión de los registros de asistencia para el Foro de Comunicación Comunitaria (CCF), la ciudad ha decidido que las actualizaciones digitales mensuales a una lista de distribución de más de 9,000 correos electrónicos y servidores de listas servirán como la principal forma de comunicación para informar a las partes interesadas regularmente en la construcción fase. El CCF se extinguirá o suspenderá. Se hizo un anuncio a los miembros de CCF el 18 de mayo como última reunión.
- La comunicación continúa entre los departamentos de la Ciudad de Austin, los desarrollos públicos y privados, y The Trail Conservancy para coordinar cualquier interrupción menor y temporal del sendero para caminatas y bicicletas Ann y Roy Butler en Lady Bird Lake.

Cronología:

- Primera palada: 10 de diciembre de 2022
- Fase de diseño: Concluida en diciembre de 2022
- Documentación de construcción/permisos/licitación: comenzó en enero de 2023
- Inicio de la construcción del sitio: previsto para agosto de 2023

- Finalización sustancial de la construcción: Primavera anticipada de 2025
- Gran Inauguración: Verano Anticipado 2025

Para obtener información sobre los programas de MACC y las reubicaciones de personal durante la construcción, visite la página web de MACC para obtener actualizaciones del proyecto.

www.austintexas.gov/department/emma-s-barrientos-mexican-american-cultural-center.

Para obtener actualizaciones del proyecto, visite el sitio web del proyecto:

www.austintexas.gov/MaccPhase2.