

¡ADELANTE! SANTA RITA



2341 CORTA STREET

Santa Rita Courts, el primer proyecto de vivienda pública en el país bajo la US Housing Act of 1937, ha sido hogar de residentes de bajos recursos en East Austin desde 1939. Aunque en su momento fue innovador, los edificios de 84 años no han logrado adaptarse a las necesidades modernas: las paredes de bloque carecen de aislamiento, los espacios no son accesibles para personas con discapacidades y las unidades no cuentan con aire acondicionado o calefacción central.

La Housing Authority of the City of Austin (HACA) tiene planes de renovar Santa Rita Courts. Nos apoyamos en una sólida conexión con los residentes, vecinos y miembros de la comunidad para guiar nuestra planificación y asegurarnos de continuar apoyando a las personas en su camino hacia la autosuficiencia.

Utiliza el código QR a tu derecha para inscribirte en nuestra lista de correo electrónico "Friends of Santa Rita" y mantenerte informado sobre las próximas reuniones y actualizaciones del proyecto de renovación de los históricos Santa Rita Courts. Juntos, podemos trazar el mejor camino hacia el futuro para esta joya histórica de East Austin



Su aporte y comentarios son vitales.



HACA no discrimina por motivos de discapacidad en la admisión, acceso, tratamiento o empleo en sus programas y actividades asistidos por el gobierno federal. La siguiente persona ha sido designada para coordinar el cumplimiento de los requisitos de no discriminación establecidos en las regulaciones de HUD que implementan la Sección 504: Analista de Cumplimiento, Departamento de Viviendas de Bajos Ingresos, 1124 S. IH 35, Austin, TX 78704, (512)477-4488: TTY: (800) 735-2989 o 711 Voz Relay.



¡ADELANTE! SANTA RITA

Honrando el Legado. Construyendo para el Futuro.



Preguntas Frecuentes sobre la Remodelación de Pathways at Santa Rita Courts

Santa Rita Courts fue una de las tres propiedades de Austin—junto con Chalmers Courts y Rosewood Courts—que estuvieron entre los primeros proyectos de viviendas públicas en los Estados Unidos creados bajo la US Housing Act of 1937. Los desarrollos representaron un aspecto importante del programa del New Deal de FDR y fueron promovidos por el entonces Congresista Lyndon Baines Johnson. Fueron construidos por HACA en dos fases desde 1938 hasta 1940.

¿Por qué HACA está remodelando Santa Rita Courts?

En su tiempo, Santa Rita Courts fue construido con paredes de bloque de ceniza no aisladas, puertas estrechas demasiado pequeñas para sillas de ruedas, y sin aire acondicionado central o calefacción. Esta remodelación permite a HACA ampliar y modernizar la propiedad para los residentes mientras se conserva el legado del complejo para la comunidad.

¿Quiénes han estado involucrados en la planificación? ¿Cómo se ve el proceso de planificación?

Al igual que con las remodelaciones en Chalmers Courts y Rosewood Courts, HACA está trabajando de cerca con la comunidad y líderes cívicos para un proyecto que apoya las necesidades de los residentes y preserva la identidad cultural.

¿Qué mejoras pueden esperar los residentes?

Los espacios de vida reimaginados cumplirán con las regulaciones actuales de accesibilidad y seguridad. Las unidades tendrán comodidades como aire acondicionado central, electrodomésticos eficientes en términos de energía, y conexiones para lavadora/secadora.

¿Cuál es el cronograma actual del proyecto?

Esto se determinará por la disponibilidad de financiamiento. Lo más temprano que comenzaría la construcción sería en 2025.

¿Este proyecto agregará al número de unidades de vivienda asequible en el sitio?

Sí, el proyecto ampliará el número de unidades de vivienda asequibles. El número total de unidades no se ha determinado.

¿Qué pasará con los residentes que actualmente viven en Santa Rita Courts?

Los residentes serán reubicados temporalmente durante este proceso. Todos los residentes actuales de Santa Rita Courts en buen estado tendrán el primer derecho a regresar a la nueva comunidad una vez construida. Durante la construcción, los residentes serán reubicados temporalmente. HACA ha asignado un equipo para ayudar a los residentes con las necesidades de reubicación antes, durante, y después de la construcción.

¿Aumentará el alquiler para los residentes actuales que esperan regresar a la nueva comunidad?

Para cada residente, la cantidad de alquiler está limitada a no más del 30 por ciento del ingreso del residente.

¿Dónde puedo encontrar más información sobre el proyecto?

Use el código QR a la derecha para inscribirse en nuestro programa "Friends of Santa Rita" o visite <https://www.hacanet.org/santarita/> o use el código QR a la derecha para mantenerse al día sobre todas las actualizaciones sobre Pathways at Santa Rita Courts.

