

### PUBLIC HEARING INFORMATION

Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During a public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or recommend approval or denial of the application. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

A board or commission's decision may be appealed by a person with standing to appeal, or an interested party that is identified as a person who can appeal the decision. The body holding a public hearing on an appeal will determine whether a person has standing to appeal the decision.

A zoning ordinance amendment may include a conditional overlay which would include conditions approved by the Land Use Commission or the City Council. If final approval is by a City Council's action, there is no appeal of the Land Use Commission's action.

An interested party is defined as a person who is the applicant or record owner of the subject property, or who communicates an interest to a board or commission by:

- Delivering a written statement to the board or commission before or during the public hearing that generally identifies the issues of concern (*it may be delivered to the contact listed on a notice*); or
- Appearing and speaking for the record at the public hearing;

and:

- Occupies a primary residence that is within 500 feet of the subject property or proposed development;
- Is the record owner of property within 500 feet of the subject property or proposed development; or
- Is an officer of an environmental or neighborhood organization that has an interest in or whose declared boundaries are within 500 feet of the subject property or proposed development.

A notice of appeal must be filed with the director of the responsible department no later than 14 days after the decision. An appeal form may be available from the responsible department.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our web site: [www.austintexas.gov/devservices](http://www.austintexas.gov/devservices).

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the name of the board or commission, or Council; the scheduled date of the public hearing; the Case Number; and the contact person listed on the notice.

**Case Number: SPC-2024-0287A**

**Contact: Christine Barton-Holmes, 512-974-2788 or  
Erik Holden, 512-978-4628**

**Public Hearing: Zoning and Platting Commission, Dec 03, 2024**

Madeline Meek

Your Name (please print)

I am in favor  
 Object

6912 Ondantra Bend, Austin, Tx, 78744

Your address(es) affected by this application

M. Meek

Signature

December 3, 2024

Date

Daytime Telephone: (310) 629-6826

Comments: This is the entrance to our  
neighborhood. We are concerned about  
traffic, noise, smells, unwanted crowds,  
decreased property value

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin  
Development Services Department  
**Christine Barton-Holmes**  
P. O. Box 1088  
Austin, TX 78767-8810

## INFORMACION DE AUDIENCIA PÚBLICA

Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo o cambio. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente o organización de vecinos que ha expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o recomendar aprobar o negar la aplicación. Si la comisión anuncia fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

La decisión de la Comisión puede ser apelada por una persona con pie de recurso o por una persona que ha sido identificado como una parte interesada. El organismo obteniendo la audiencia pública determinara si una persona esta legitimada para apelar una decisión.

Una enmienda de la ordenanza de zonificación puede incluir una superposición condicional que incluiría las condiciones aprobadas por la Comisión de Uso de la Tierra o el Ayuntamiento. Si la aprobación final es por la acción del Consejo de la Ciudad, no hay apelación de la acción de la Comisión de Uso de la Tierra.

Una parte interesada, se define como una persona que es el solicitante o el titular de registro de la propiedad en cuestión o que se comunica el interés de una junta o comisión por:

- Á la entrega de una declaración por escrito a la junta o comisión, antes o durante la audiencia pública que generalmente se identifica los temas de interés (que puede ser entregado al contacto que aparece en un anuncio), o
- Á que aparecen y hablan por el registro en la audiencia pública, y
- Á ocupa una residencia principal que se encuentra dentro de 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto,
- Á es el registro dueño de la propiedad dentro de 500 pies de la propiedad en cuestión o desarrollo propuesto,
- Á es un funcionario de medio ambiente o la organización de la vecindad que tiene un interés o cuyos límites declarados son de 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto.

Un aviso de apelación debe ser presentada con el director del departamento responsable, a más tardar 14 días después de la decisión. Un formulario de apelación puede estar disponible en el departamento responsable.

Para obtener información adicional sobre el proceso de desarrollo de la ciudad de Austin, visite nuestro sitio Web: [www.austintexas.gov/devservices](http://www.austintexas.gov/devservices).

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, el número de caso, y el nombre de la persona designada en la noticia oficial.

**Numero de caso: SPC-2024-0287A**

**Persona designada: Christine Barton-Holmes, 512-974-2788, o Erik Holden, 512-978-4628**

**Audiencia Pública: Zoning and Platting Commission, Dec 03, 2024**

\_\_\_\_\_  
Su Nombre (en letra de molde)

\_\_\_\_\_  
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

Comentarios: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a:  
City of Austin / Development Services Department  
**Christine Barton-Holmes**  
P. O. Box 1088  
Austin, TX 78767-8810